**Мемлекеттік корпорация қызметкерлерінің бос жер учаскелерінің бар екендігі туралы инсайдерлік ақпаратты пайдалануы бөлігінде жер кадастры желісі бойынша Мемлекеттік корпорация филиалдарының Батыс Қазақстан, Жамбыл және Павлодар облыстары бойынша құрылымдық бөлімшелерінің қызметін қозғайтын нормативтік құқықтық актілердегі сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін анықтау бойынша ішкі талдау нәтижелері бойынша анықтама**

24.06.2021 ж. № 293 н/қ бұйрыққа сәйкес, Ішкі қауіпсіздік департаменті Комплаенс бақылау қызметі, Тәуекелдер және ішкі бақылау департаментімен, сондай-ақ Жер кадастры департаментімен бірлесіп, Мемлекеттік корпорация қызметкерлерінің бос жер учаскелері туралы инсайдерлік ақпаратты пайдалануы бөлігінде, жер кадастры желісі бойынша Жамбыл, Батыс Қазақстан және Павлодар облыстары бойынша Мемлекеттік корпорация филиалдарының құрылымдық бөлімшелерінің (бұдан әрі - Филиалдар) қызметін қозғайтын нормативтік құқықтық актілердегі сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін анықтау бойынша ішкі талдау жасады.

Жер кадастры желісі бойынша филиалдардың қызметін белгілейтін нормативтік құқықтық актілерді Мемлекеттік корпорация қызметкерлерінің бос жер учаскелерінің болуы туралы инсайдерлік ақпаратты пайдалануы бөлігінде сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін анықтау тұрғысынан талдау Жер кодексінің (бұдан әрі – Кодекс) 152-бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының Мемлекеттік жер кадастрын жүргізу жөніндегі қызмет мемлекеттік монополияға жататынын және оны Мемлекеттік корпорация жүзеге асыратынын көрсетті

Мемлекеттік жер кадастрының мәліметтерін қалыптастыру топографиялық-геодезиялық, аэроғарыштық, картографиялық, жерге орналастыру жұмыстарын, топырақ зерттеу, геоботаникалық зерттеулер мен іздестірулерді, жер мониторингі жөніндегі жұмыстарды, жердің сандық және сапалық есебін жүргізумен, нақты жер учаскесіне жер-кадастр ісін жасаумен, жер-кадастр карталарын және жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаумен қамтамасыз етіледі.

Мемлекеттік жер кадастрының деректері жерді пайдалану мен қорғауды жоспарлау кезінде, жерге орналастыруды жүргізу, шаруашылық қызметті бағалау және жерді пайдалану мен қорғауға байланысты басқа да іс-шараларды жүзеге асыру кезінде, сондай-ақ жердің бірыңғай мемлекеттік тізілімін қалыптастыру, құқықтық және басқа да кадастрларды жүргізу, жер үшін төлемдер мөлшерін айқындау, жылжымайтын мүлік құрамындағы жер учаскелерінің құнын және табиғи ресурстар құрамындағы жердің құнын есепке алу үшін негіз болып табылады.

Мемлекеттік жер кадастрының деректерін есепке алу және сақтау бірлігі тұйық шекарада бөлінген, белгіленген тәртіппен жер құқығы қатынастары субъектілеріне бекітілген жер учаскесі болып табылады.

Кодекстің 153-бабына сәйкес, мемлекеттік жер кадастрын жүргізу келесі қызмет түрлерін қамтиды:

1) жер учаскесінің кадастрлық ісін қалыптастыру;

2) Жерді экономикалық бағалауды және оған мониторинг жүргізуді, топырақты зерттеуді, геоботаникалық, агрохимиялық зерттеулерді және топырақты бағалауды қамтитын жердің сапасын есепке алу болып табылады;

3) мемлекеттік тіркеу мақсаттары үшін жердің көлемін, жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларды, сондай-ақ жер құқығы қатынастарының басқа да субъектілерін есепке алу болып табылады;

4) жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындауды қамтитын жерді мемлекеттік кадастрлық бағалау; елдімекендерде жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін белгілей отырып, бағалау аймақтары шекараларының схемаларын жасау; жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларын есептеу; Ауыл шаруашылығын жүргізуге қатысы жоқ мақсаттар үшін ауыл шаруашылығы алқаптарын алып қою кезінде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау;

5) жер учаскелері және олардың субъектілері туралы деректер банкін, сондай-ақ қағаз жеткізгіштерде және электрондық нысанда басқа да жер-кадастрлық ақпаратты жинақтауды, өңдеуді және жүргізуді жүзеге асырады;

6) мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесін жүргізу;

7) жер-кадастрлық, оның ішінде цифрлық карталарды дайындау және жүргізу;

8) жер-кадастр кітабын және жердің бірыңғай мемлекеттік тізілімін жүргізу;

9) жер учаскесіне сәйкестендіру құжаттарын дайындау және беру;

9-1) жер-кадастрлық жоспарды дайындау;

10) жер учаскелеріне кадастрлық нөмірлер беру;

11) жер учаскелерінің паспорттарын дайындау.

Мемлекеттік жер кадастрын жүргізуге байланысты қызметке мыналар жатады:

1) жергілікті жерде әкімшілік-аумақтық бірліктердің, ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың, мемлекеттік орман және су қорлары жерлерінің шекараларын белгілеу;

2) жер пайдалануды қалыптастыру және ретке келтіру жөніндегі жобаларды, бұзылатын жерлерді рекультивациялау жобаларын жасау, жергілікті жерде жер учаскелерінің шекараларын белгілеу;

3) мемлекеттік меншіктегі және ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін жер пайдалануға берілген жер учаскелері бойынша шаруашылықішілік жерге орналастыру жобаларын әзірлеу;

4) жерге түгендеу жүргізу.

Осылайша, Мемлекеттік корпорация өз өкілеттіктері шеңберінде меншік иелеріне/жер пайдаланушыларға заңнамалық тәртіппен қалыптастырылған және бекітілген жер учаскелерінің есебін жүргізеді.

Кодекстің 2-тарауына сәйкес жер учаскелерін беру жергілікті атқарушы органның құзыретіне жатады.

Бұл ретте Кодекстің 43-1-бабына сәйкес шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін ауданның, қаланың, Облыстың жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган қалыптастырады және қоғамдық кеңестермен, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік ұйымдармен, Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер палатасымен және жергілікті өзін-өзі басқару органдарымен келісіледі.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс өткізу туралы ақпараттың қолжетімділігін қамтамасыз ету үшін ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы тиісті хабарламаны өзінің интернет-ресурсында, сондай-ақ мемлекеттік органдардың халыққа қолжетімді жерлердегі арнайы ақпараттық стенділерінде және оны аудандық маңызы бар қалалардың, кенттердің, ауылдардың, ауылдық округтердің стендтерінде, сондай-ақ, халыққа қолжетімді арнайы ақпараттық стенділерде орналастырады.

Сонымен қатар бос (рәсімделмеген) жер телімдерінің бар екендігі туралы ақпаратты жалпыға қолжетімді http://www.aisgzk.kz сайтынан да көруге болады.

Жоғарыда көрсетілгендермен қатар, филиал қызметкерлерінің жер-кадастрлық істерін іріктеп, зерделеу кезінде жер учаскелерін ресімдеу процесін бұзушылықтар анықталмағанын хабарлаймыз.

Мемлекеттік корпорация "Цифрлық Қазақстан" мемлекеттік бағдарламасын іске асыру жөніндегі іс-шаралар жоспарының 32-тармағын орындау үшін 2018-2021 жылдар аралығында іске асыру мерзімімен "Ақпараттық жүйелерді (МЖК ААЖ, ЖМТ МДҚ) шоғырландыру жолымен жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесін (бұдан әрі- ЖМБМК АЖ) құру және енгізу" көзделген. Жобаны қаржыландыру Мемлекеттік корпорацияның өз қаражаты есебінен жүзеге асырылады.

ЖМБМК АЖ-дан әзірлеу мемлекеттік қызметтерді оңтайландыру мен автоматтандыруды ескере отырып, жылжымайтын мүлік объектілеріне құқықтарды (ауыртпалықтарды) кадастрлық есепке алу және тіркеу жүйесін жетілдіруге бағытталған.

ЖМБМК АЖ-де жергілікті атқарушы органдардың өңірлік ақпараттық жүйелерімен (ЖАО геопорталдары) ықпалдасу (яғни, жергілікті атқарушы органдардың геопорталдарымен өзара іс-қимыл) көзделген, олардың шеңберінде Ақпараттық жүйелерді ықпалдастыру арқылы жер учаскелерін беру кезінде мәліметтер алмасу жоспарлануда, осыған байланысты қабылданған және дайындалған құжаттар ықпалдастыру арқылы ақпараттық жүйелер сервистерімен расталатын болады. Тиісінше, көрсетілетін қызметтер толығымен автоматтандырылады, бұл өз кезегінде қызмет алушылармен тікелей байланысты болдырмайды.

ЖМБМК АЖ құру бойынша жұмыстар Қазақстан Республикасының Цифрлық даму, инновациялар және аэроғарыш өнеркәсібі министрі Б. Б. Мусин бекіткен 2020 жылғы 23 қазандағы жер қоры және жылжымайтын мүлік объектілері туралы бірыңғай ұлттық дерекқорды құру жөніндегі бекітілген Жол картасына сәйкес жүргізілуде.

ЖМБМК ақпараттық жүйесін өнеркәсіптік пайдалануға енгізу тиісті нормативтік-құқықтық акт қабылданғаннан кейін 2 ай ішінде қарастырылған.

Бұдан басқа, еңбек шартында және Мемлекеттік корпорация қызметкерлерінің міндеттемесінде, атап айтқанда қызметкердің міндеттемесінде лауазымдық өкілеттіктердің артуының алдын алу және болдырмау мақсатында коммерциялық құпияны және құпия ақпаратты құрайтын мәліметтерді жария етпеу және пайдаланбау, ақпараттық жүйелерді, құпия және өзге де құжаттарды жеке мүдделерге пайдаланбау, бағдарламаларды, бағдарламалық өнімдерді, Мемлекеттік корпорацияның дерекқорын әзірлеу түрінде, сондай-ақ еңбек шарты бұзылған күннен бастап үш жыл ішінде мемлекеттік корпорацияның қызметтік, коммерциялық және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қорғалатын өзге де құпияларына жататын мәліметтерді жария етпеу.

Баяндалғанның негізінде Мемлекеттік корпорация қызметкерлерінің Қазақстан Республикасының қарапайым азаматтарымен салыстырғанда бос жер учаскелері туралы ақпаратты иеленудің басым мүмкіндігі жоқ деп ойлаймыз, өйткені бос жер учаскелері туралы ақпарат жалпыға бірдей қолжетімді болып табылады.

Кодекстің 147-бабының 2-тармағына сәйкес аудандардың жергілікті атқарушы органдары, аудандық маңызы бар қалалар, кенттер, ауылдар, ауылдық округтер әкімдерінің Қазақстан Республикасының жер заңнамасы саласында қабылдаған шешімдерінің заңдылығын мемлекеттік бақылау жердің пайдаланылуы мен қорғалуын бақылау жөніндегі уәкілетті органның құзыретіне жатады.