

Изготовление и выдача актов на право частной собственности на земельный участок

Государственный орган	Министерство сельского хозяйства
Получатели услуги	физические и юридические лица
Место предоставления услуги	1) НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» - <i>по месту нахождения земельного участка</i> ; 2) веб - портал «электронного правительства».
Срок оказания услуги	6 (шесть) рабочих дней (день приема не входит в срок оказания услуги)
Стоимость услуги	1) физические лица для ведения: садоводства и дачного строительства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, гаражи - 1,9 МРП; 2) крестьянские и фермерские хозяйства: до 50 га – 3,2 МРП; до 100 га – с повышающим коэффициентом 1,1; до 500 га – 1,2; до 1000 га – 1,3; свыше 1000 га – 1,4. 3) юридические лица, субъекты малого предпринимательства: до 0,5 га – 3,2 МРП; до 1 га – 1,1; до 10 га – 1,2; до 50 га – 1,3; свыше 50 га – 1,4; 4) собственники помещений (участники кондоминиума): до 1 га – 5,2 МРП; до 1,5 га – 1,1; до 2,0 га – 1,2; до 2,5 га – 1,3; свыше 2,5 га – 1,4 <i>Изготовление акта на право частной собственности на земельный участок детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на период до достижения ими восемнадцатилетнего возраста осуществляется на безвозмездной основе.</i>
Перечень документов	1) документ, удостоверяющий личность услугополучателя или представителя (для идентификации); 2) представитель физического лица - нотариально удостоверенную доверенность; представитель юридического лица – доверенность руководителя юридического лица; при предоставлении государством права частной собственности на земельный участок: 3) копия выписки из решения местного исполнительного органа о предоставлении права частной собственности на земельный участок (оригинал для сверки);

- 4) копия утвержденного землеустроительного проекта (оригинал для сверки);
- 5) копия материалов по установлению границ земельного участка на местности (оригинал для сверки);
- 6) при наличии землеустроительного проекта размещения земельных участков на площадку для отвода под индивидуальное жилищное строительство представляется часть землеустроительного проекта на конкретный земельный участок и материалы по установлению его границ на местности, выдаваемые организацией, выполнившей указанные работы;
- 7) копия договора купли-продажи земельного участка (при продаже земельного участка) (оригинал для сверки);
- 8) копия платежного документа о произведенной оплате выкупной цены (для физических лиц - квитанция, для юридических лиц - платежное поручение) земельного участка (при продаже земельного участка государством);
- 9) квитанция об оплате услуг за изготовление акта;

при выкупе в частную собственность земельного участка, ранее предоставленного в землепользование:

документы, указанные в пунктах 1), 2), 3), 6), 7), 8), 9);

в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка ранее предоставленного в землепользование:

документы, указанные в пунктах 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9);

при замене акта на право частной собственности на земельный участок, выданного в соответствии с ранее действовавшим законодательством РК, в случае отсутствия изменений идентификационных характеристик земельного участка:

документы, указанные в пунктах 1), 2), 9);

при замене акта на право частной собственности на земельный участок, выданного в соответствии с ранее действовавшим законодательством РК, в случае изменений правоустанавливающего документа на земельный участок при отсутствии изменений идентификационных характеристик земельного участка:

документы, указанные в пунктах 1), 2), 9) и копия правоустанавливающего документа на земельный участок (оригинал для сверки).

Результат оказания государственной услуги

акт на право частной собственности на земельный участок, (приложение 1 стандарта) либо мотивированный ответ об отказе.

Стандарт государственной услуги

<http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500011050#z16>