

«Келісілді»

«Азаматтарға арналған үкімет»
 мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
 Комплаенс бақылау қызметінің
 басшысы

_____ А. Алимбаев

2023ж. « ____ » _____

«Бекітемін»

«Азаматтарға арналған үкімет»
 мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
 Басқарма төрағасы

_____ А. Кенжеғалиев

2023ж. « ____ » _____

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ жылжымайтын мүлікке
 құқықтарды мемлекеттік тіркеу саласында ішкі талдау барысында анықталған сыбайлас
 жемқорлық тәуекелдері бойынша түзету іс-әрекеттерінің
 ЖОСПАРЫ**

№	Талдамалық анықтамаға сәйкес ұсынымның мазмұны	Ұсынымдарды орындау жөніндегі іс-шаралар	Аяқталу нысаны	Орындаудың белгіленген мерзімі/жауапты тұлға
1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалдарының жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу саласындағы қызметтерді жүзеге асыратын барлық жұмыскерлерінің жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу және қызметтер көрсету саласындағы заңнамаларды білуіне жыл сайынғы оқытудан, сондай-ақ олардың тестілеуден өтулерін ұйымдастыру	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалдарының құқықтарды мемлекеттік тіркеу саласындағы қызметтерді жүзеге асыртын жұмыскерлеріне онлайн оқыту өткізіп, орындарда тестілер қабылдау	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Басқарма төрағасының атына қызметтік жазба Тестілеу хаттамасы (арнайы немесе Google Forms)	2024 жылғы 31 қазан Персоналды басқару департаменті (HR) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалдарының HR дамыту басқармасы

<p>2</p>	<p>Бекітілген Түзету іс-әрекеттерінің жоспарына сәйкес мемлекеттік жер кадастры саласындағы ішкі талдау қорытындысы бойынша тәртіптік жаза қолдану, бұйрықтарды рәсімдеу және т.б. бөлігіндегі ұсынымдардың орындалуын қамтамасыз ету, атап айтқанда:</p> <p>– тәртіптік жауапкершілікке бірнеше рет тартылған жұмыскерлерге қатысты олардың атқаратын лауазымына сәйкестігі мәніне негізді шешім қабылдау;</p> <p>– бұйрықтарды рәсімдеу (жазаны қолдану себебін дұрыс көрсету) бөлігінде бірыңғай тәсілді қолдана отырып, жұмыскерлерге қолданылатын тәртіптік жазаларды толық есепке алуды қамтамасыз ету.</p>	<p>Тәртіптік жауапкершілікке бірнеше рет тартылған жұмыскерлерге қатысты олардың атқаратын лауазымына сәйкестігі мәніне негізді шешім қабылдау бойынша ұсынымдар дайындау және оны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалдарындағы тәртіптік комиссия мүшелеріне жіберу</p> <p>ВРМ жүйесінде жұмыскерлерге қолданылған тәртіптік жазаларды есепке алу және тәртіптік жауаптылыққа тарту жөніндегі бұйрықтарды электронды рәсімдеу процесін енгізу</p>	<p>«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалдарына ұсынымдар</p> <p>ВРМ жүйесіндегі бұйрықтардың есебі және жүйеленуі</p>	<p>2023 жылғы 30 қараша</p> <p>Персоналды басқару департаменті (кадрлар)</p> <p>2023 жылғы 25 желтоқсан</p> <p>Персоналды басқару департаменті (кадрлар)</p>
----------	---	---	--	--

3	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ мүдделерін қорғау жөніндегі бірыңғай тәсілдерді, «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ талап-арыз қою жұмысын реттейтін құжатқа жеке бөлім енгізу арқылы жоғарғы сатыға дейінгі процеске шағымдануды егжей-тегжейлі аша отырып (іске байланысты апелляциялық немесе кассациялық тәртіпте), сот шешімдеріне міндетті шағымдануды әзірлеу (құжатты әзірлеу қажеттілігі жер кадастры саласындағы СЖТІТ жөніндегі Түзету іс-әрекеттерінің жоспарында бекітілген)	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ-дағы талап-арыз қою жұмысын ұйымдастыру және жүргізу тәртібін белгілейтін ішкі нормативтік құжатты әзірлеп, бекіту	Ішкі нормативтік құжат Басқарма шешімінен үзінді көшірме	2024 жылғы 25 ақпан Заң жұмысы және мемлекеттік сатып алу департаменті
4	Жыл сайынғы жұмыс жоспарына жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды), соның ішінде филиалдардың медиациялық келісімдерді бекітуінің негізділігі бойынша мемлекеттік тіркеу саласында «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ қанағаттандырылған талап-арыздары бойынша сот тәжірибесін жинақтауды және талдауды қосу	Талап-арыз қою талаптарын, соның ішінде медиациялық келісімдерді (барлық бағыттар бойынша) ұсынуы және қарауы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ филиалдарының жұмыс жағдайын талдау	Талдау Басқарма төрағасының атына қызметтік жазба	2024 жылғы 25 қаңтар Заң жұмысы және мемлекеттік сатып алу департаменті

5	«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сараптама бойынша нормаларды алып тастау бөлігінде өзгерістер енгізу жөніндегі жұмыстарды жүргізу	Қазақстан Республикасы Цифрлық даму және аэроғарыш өнеркәсібі министрлігінің Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер комитетімен және өзге де уәкілетті мемлекеттік органдармен бірге «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына түзетулер енгізу мәселелерін пысықтау	Қазақстан Республикасы Цифрлық даму және аэроғарыш өнеркәсібі министрлігінің Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер комитетіне хат	2023 жылғы 25 желтоқсан Жылжымайтын мүлік департаменті Заң жұмысы және мемлекеттік сатып алу департаменті
			Басқарма төрағасының атына қызметтік жазба	2024 жылғы 25 маусым Жылжымайтын мүлік департаменті
6	Мемлекеттік тіркеу кезінде жіберілген қателерді түзету рәсімін регламенттеу, атап айтқанда, Корпоративтік стандартта келісу сипатын, келісу кезеңдерін және т.б. бекіту	Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі бекітетін, әзірленіп жатқан Қате мәліметтерді түзету қағидаларының шеңберінде қарастыру	«Қате мәліметтерді түзету жөніндегі қағидаларды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Әділет министрінің бұйрығы	2024 жылғы 25 ақпан Жылжымайтын мүлік департаменті
7	Түзетуге, яғни Халыққа қызмет көрсету бөлімі операторының БМЖМК-де электронды форматта қажетті құжаттарды қоса/тарта отырып, өтінішті қалыптастыруы және өтініш берушінің ЭЦҚ немесе QR-код арқылы қол қоюы			

	үшін, өтініш беру процесін автоматтандыруды қарастыру			
8	Құқық белгілеуші құжаттардың жоғалуын (зақымдалуын) және тіркеу жазбаларының жойылуын (зақымдалуын) анықтағаннан кейінгі іс-әрекеттердің корпоративтік стандартында регламенттеу жұмыстарын жүргізу	Корпоративтік стандартқа Басқарма шешімімен өзгерістер енгізу	Басқарма шешімінен үзінді көшірме	2024 жылғы 25 ақпан Жылжымайтын мүлік департаменті
9	Жылжымайтын мүлік объектісін пайдалануға қабылдау актісін ол тіркелгенге дейін келісу процесін сәулет органдарымен және МСҚБ-пен келісу процесін цифрландыру	2024 жылға БМЖМК АЖ бойынша жоспарланған жұмыстар тізіміне қосу	БМЖМК департаментіне қызметтік жазба	2023 жылғы 30 қараша Жылжымайтын мүлік департаменті Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры департаменті
		2024 жылға техникалық ерекшелікке қосу	Мемлекеттік сатып алулар шартына техникалық ерекшелік	2023 жылғы 25 желтоқсан Жылжымайтын мүлік департаменті Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры департаменті
		Қабылдау актісін келісу процесіне тестілеу өткізу	Тестілеу (сынақтан өткізу) хаттамасы	2024 жылғы 31 қазан Жылжымайтын мүлік департаменті Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры департаменті

10	<p>БМЖМК ақпараттық жүйесін қабылдаған және пайдалануға енгізген кезде шешімдер қабылдау және сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтарын жасауға нақты жағдай жасайтын шарттарды ұсынбау рәсімдерінің айқындылығын қамтамасыз ету үшін оқиғаларды журналға тіркеуді қамтамасыз ету бөлігінде БКТ 90-1 тармағының 7) тармақшасын ескеруді және сақтауды қамтамасыз ету</p>	<p>«ҰАТ» АҚ және «Тамур» ЖШС-дегі АҚ-ға жауапты қызмет жұмыскерлерімен кеңес өткізу (қажет болған жағдайда)</p>	<p>Мәжіліс хаттамасы</p> <p>Жылжымайтын мүлік департаментінің жұмыскерлеріне «БМЖМК» АЖ тіркеу журналына қолжетімділік ұсыну</p>	<p>2023 жылғы 30 қараша</p> <p>Жылжымайтын мүлік департаменті</p> <p>Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры департаменті</p> <p>Қауіпсіздік қызметі</p>
		<p>«БМЖМК» АЖ-де оқиғаларды журналға тіркеудің қолданыстағы жүйесіне «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заң шеңберінде белгіленген өкілеттіктерге сәйкестігі мәніне талдау жүргізу</p>	<p>Талдау</p> <p>Басқарма мүшелеріне және Комплаенс бақылау қызметіне қызметтік жазба</p>	<p>2023 жылғы 12 желтоқсан</p> <p>Жылжымайтын мүлік департаменті</p> <p>Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры департаменті</p>
		<p>Жоспарланған жұмыстардың құнын айқындау үшін өнім беруші «Тамур» ЖШС-мен кеңес өткізу (қажет болған жағдайда)</p>	<p>Өнім берушіден коммерциялық ұсыныс</p>	<p>2023 жылғы 15 желтоқсан</p> <p>Жылжымайтын мүлік департаменті</p> <p>Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры департаменті</p>

	БМЖМК АЖ бойынша 2024 жылға жоспарланған жұмыстар тізіміне қосу (қажет болған жағдайда)	БМЖМК департаментіне қызметтік жазба	2023 жылғы 20 желтоқсан Жылжымайтын мүлік департаменті департаменті
	2024 жылға арналған техникалық ерекшелікке қосу (қажет жағдайда)	Мемлекеттік сатып алулар шартына техникалық ерекшелік	2023 жылғы 25 желтоқсан Жылжымайтын мүлік департаменті Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастры департаменті