

Государственная регистрация объекта condominiuma

| | |
|------------------------------------|---|
| Услугодатель | НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» |
| Получатели услуги | физические и юридические лица |
| Место предоставления услуги | 1) НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан – <i>по месту нахождения недвижимого имущества</i> ; 2) веб-портал "электронного правительства": www.egov.kz . |
| Срок оказания услуги | с момента сдачи пакета документов услугополучателем при обращении к услугодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявления услугодателю, (день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги); 2) на портале www.egov.kz : государственная услуга оказывается в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления в информационную систему регистрирующего органа подтверждения об оплате сбора за государственную регистрацию. |
| Стоимость услуги | 2147,3 тенге (цена без учета НДС) Оплата также производится через портал посредством платежного шлюза "электронного правительства". |
| Перечень документов | 1) при обращении: 1) к услугодателю: - письменное заявление не менее чем от двух собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома - документ, удостоверяющий личность услугополучателя (физического лица), и уполномоченного представителя услугополучателя (оригинал предоставляется для идентификации личности услугополучателя), а также оригинал документа либо нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия представителя услугополучателя; - правоустанавливающий и идентификационный документ на земельный участок, если до момента регистрации объекта condominiuma право на земельный участок не было зарегистрировано; документ, подтверждающий оплату за |

государственную регистрацию объекта
кондоминиума.

Сведения, содержащиеся в государственных
информационных системах, об идентификационных
характеристиках на земельный участок, работник
приема и выдачи документов получает из
соответствующих государственных
информационных систем.

2) на портал:

-заявление не менее чем от двух собственников
квартир, нежилых помещений многоквартирного
жилого дома в форме электронного документа,
удостоверенное ЭЦП или одноразовым паролем, в
случае регистрации и подключения абонентского
номера услугополучателя, предоставленного
оператором сотовой связи, к учетной записи
портала;

-сканированная копия правоустанавливающего
документа на земельный участок (решение местных
исполнительных органов) с приложением
сканированной копии идентификационного
документа на земельный участок;

-сканированная копия документа, подтверждающая
оплату за регистрацию объекта кондоминиума, за
исключением оплаты, произведенной через
платежный шлюз "электронного правительства".
Для государственной регистрации объекта
гидромелиоративного кондоминиума
услугополучатели или их уполномоченные
представители представляет услугодателя
следующие документы:

заявление о государственной регистрации объекта
кондоминиума

-паспорт гидромелиоративной системы
водохозяйственного сооружения;
схема гидромелиоративной системы с перечнем
элементов гидромелиоративной системы и другого
имущества, входящего в состав общей долевой
собственности (каналы, сооружения для
регулирования водоподдачи, коллекторно-дренажные
сети, скважины вертикального дренажа,
электрические сети, электрическое оборудование,
насосы, земли находящиеся под полосами отводов
этих сооружений);

список участников гидромелиоративного
кондоминиума с приложением копий
правоустанавливающих и идентификационных
документов на все земельные участки, входящие в
состав гидромелиоративного кондоминиума, и
находящиеся в отдельной (индивидуальной)
собственности (ином праве);
документ, удостоверяющий личность

услугополучателя (физического лица) или его уполномоченного представителя (требуется для идентификации), а также оригинал документа либо нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия представителя услугополучателя.

При приеме документов оригинал документа, подтверждающего личность, после соответствующей проверки возвращается заявителю;

7) документ, подтверждающий оплату за государственную регистрацию объекта кондоминиума.

Результат оказания государственной услуги

При обращении:

1) к услугодателю на бумажном/сканированном носителе:

уведомление о государственной регистрации объекта кондоминиума с приложением о расчете долей, согласно приложению 4 настоящих Правил или приостановлении регистрации либо письменный мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги, по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 9 Стандарта;

2) на портал: услугополучателю в личный кабинет направляется уведомление о результате оказания услуги, подписанное ЭЦП услугодателя.

При положительном результате к уведомлению прилагается расчет долей

Стандарт государственной услуги <http://adilet.zan.kz/rus/docs/V070004945>