

Изготовление и выдача актов на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды)

Государственный орган	Министерство сельского хозяйства
Получатели услуги	физические и юридические лица
Место предоставления услуги	1) НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» - <i>по месту нахождения земельного участка</i> ; 2) веб-портал «электронного правительства».
Срок оказания услуги	6 (шесть) рабочих дней (день приема документов не входит в срок оказания госуслуги)
Стоимость услуги	1) физические лица для ведения: садоводства и дачного строительства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, гаражи - 1,9 МРП; 2) крестьянские и фермерские хозяйства: до 50 га – 3,2 МРП; до 100 га – с повышением коэффициента 1,1; до 500 га – 1,2; до 1000 га – 1,3; свыше 1000 га – 1,4. 3) юридические лица, субъекты малого предпринимательства: до 0,5 га - 3,2 МРП; до 1 га – 1,1; до 10 га – 1,2; до 50 га – 1,3; свыше 50 га – 1,4 4) собственники помещений (участники кондоминиума): до 1 га – 5,2 МРП; до 1,5 га – 1,1; до 2,0 га – 1,2; до 2,5 га – 1,3; свыше 2,5 га – 1,4. <i>Изготовление акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на период до достижения ими восемнадцатилетнего возраста осуществляется на безвозмездной основе.</i>
Перечень документов	1) документ, удостоверяющий личность услугополучателя или представителя (для идентификации); 2) представитель физического лица - нотариально удостоверенную доверенность; представитель юридического лица – доверенность руководителя юридического лица; при предоставлении государством права временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного)

землепользования (аренды):

3) копия выписки из решения местного исполнительного органа о предоставлении права временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды);

4) копия утвержденного землеустроительного проекта (оригинал для сверки);

5) копия материалов по установлению границ земельного участка на местности (оригинал для сверки);

6) при наличии землеустроительного проекта размещения земельных участков на площадку для отвода под индивидуальное жилищное строительство представляется часть землеустроительного проекта на конкретный земельный участок и материалы по установлению его границ на местности, выдаваемые организацией, выполнившей указанные работы;

7) копия договора временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) и (или) выкупа право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды);

8) копия квитанции об оплате услуг за изготовление акта;

в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка:

документы, указанные в пунктах 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8);

при замене акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданного в соответствии с ранее действовавшим законодательством РК, в случае отсутствия изменений идентификационных характеристик земельного участка:

документы, указанные в пунктах 1), 2), 8);

при замене акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданного в соответствии с ранее действовавшим законодательством РК, в случае изменений правоустанавливающего документа на земельный участок при отсутствии изменений идентификационных характеристик земельного участка:

документы, указанные в пунктах 1), 2), 8).

Результат оказания государственной услуги

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), либо мотивированный ответ об отказе.

Стандарт государственной услуги

<http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500011050#z18>